

Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Ausschreibende Stelle:

BG Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH
 Bürkle de la Camp-Platz 1
 44789 Bochum

Leistung: BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1,
 Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung
Az: 43-26 (200)

Kriterium	Unterkriterium	Bewertungsbasis	Punkte	Max Punktzahl
Mindestkriterien (allgemeine KO-Kriterien)	gültige Nachweise gem. TRGS 519, Anlage 3 (3 Stk.)	Ja/Nein	1/0	1
	gültige Nachweise gem. TRGS 521 (3 Stk.)	Ja/Nein	1/0	1
	gültige Nachweise gem. TRGS 524 bzw. DGUV-R 101-004 (ehemals BGR 128) (3 Stk.)	Ja/Nein	1/0	1
	gültige Zulassung nach Gefahrstoffverordnung §11a	Ja/Nein	1/0	1
Umsätze (KO-Kriterium bei 0 Punkten in einem Unterkriterium)	Umsätze 2025	< 5 Mio €	0	6
		>= 5 Mio €	1	
		>= 25 Mio €	3	
		>= 50 Mio €	6	
	Umsätze 2024	< 5 Mio €	0	6
		>= 5 Mio €	1	
		>= 25 Mio €	3	
		>= 50 Mio €	6	
	Umsätze 2023	< 5 Mio €	0	6
		>= 5 Mio €	1	
		>= 25 Mio €	3	
		>= 50 Mio €	6	
Projektleitung (KO-Kriterium bei 0 Punkten in einem Unterkriterium)	Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung	< 2 Jahre Erfahrung	0	6
		>= 2 Jahre Erfahrung	1	
		>= 5 Jahre Erfahrung	3	
		>= 10 Jahre Erfahrung	6	

Kriterium	Unterkriterium	Bewertungsbasis	Punkte	Max Punktzahl
Referenz 1 (KO-Kriterium bei 0 Punkten in einem Unterkriteriumn)	Gebäudeart	Sonstige Gebäude	1	6
		öffentliches Gebäude (Hochschule o.ä.)	3	
		Krankenhaus (o. vergleichbar)	6	
	Kubatur	< 12.500 m³	0	6
		>= 12.500 m³	1	
		>= 25.000 m³	3	
		>= 50.000 m³	6	
	Auftragsvolumen	< 500.000 €	0	6
		>= 500.000 €	1	
		>= 1.000.000 €	3	
		>= 2.000.000 €	6	
	Baufeld	keine besonderen Anforderungen an das Baufeld	0	6
		beengtes Baufeld	3	
		beengtes Baufeld mit angrenzenden Gebäuden im laufenden Betrieb	6	
	Rückbau	vollständiger Rückbau	3	6
		selektiver (Teil-)Rückbau	6	
	Schadstoffe	Maßnahme ohne Gebäudeschadstoffe	1	6
		Maßnahme mit mindestens zwei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen	3	
		Maßnahme mit mindestens drei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen (darunter Asbest)	6	
	Wiederherstellungsmaßnahmen	ohne Wiederherstellungsmaßnahmen	1	6
		mit einfacher Wiederherstellungsmaßnahmen (Rohbauarbeiten)	3	
		mit Wiederherstellungsarbeiten mit erhöhtem Schwierigkeitsgrad (provisorische Entwässerung, Abdichtung, Dämmung etc.)	6	
	Art des Rückbaus	konventionelle Abbruchmethoden	1	6
		selektiver Rückbau	3	
		selektiver Rückbau mit erhöhten Anforderungen (als Schneiden und Abheben der konstruktiven Bausubstanz)	6	
	Auftraggeber	für sonstigen AG	1	6
		für einen öffentlichen AG	6	
	eigene Konzeptionierung	ohne eigene Konzepterstellung	0	6
		mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen	3	
		mit eigener Konzepterstellung bei erhöhten Vorgaben zum Emissionsschutz	6	

Kriterium	Unterkriterium	Bewertungsbasis	Punkte	Max Punktzahl
Referenz 2 (KO-Kriterium bei 0 Punkten in einem Unterkriterium)	Gebäudeart	Sonstige Gebäude	1	6
		öffentliches Gebäude (Hochschule o.ä.)	3	
		Krankenhaus (o. vergleichbar)	6	
	Kubatur	< 12.500 m³	0	6
		>= 12.500 m³	1	
		>= 25.000 m³	3	
		>= 50.000 m³	6	
	Auftragsvolumen	< 500.000 €	0	6
		>= 500.000 €	1	
		>= 1.000.000 €	3	
		>= 2.000.000 €	6	
	Baufeld	keine besonderen Anforderungen an das Baufeld	0	6
		beengtes Baufeld	3	
		beengtes Baufeld mit angrenzenden Gebäuden im laufenden Betrieb	6	
	Rückbau	vollständiger Rückbau	3	6
		selektiver (Teil-)Rückbau	6	
	Schadstoffe	Maßnahme ohne Gebäudeschadstoffe	1	6
		Maßnahme mit mindestens zwei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen	3	
		Maßnahme mit mindestens drei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen (darunter Asbest)	6	
	Wiederherstellungsmaßnahmen	ohne Wiederherstellungsmaßnahmen	1	6
		mit einfacher Wiederherstellungsmaßnahmen (Rohbauarbeiten)	3	
		mit Wiederherstellungsarbeiten mit erhöhtem Schwierigkeitsgrad (provisorische Entwässerung, Abdichtung, Dämmung etc.)	6	
	Art des Rückbaus	konventionelle Abbruchmethoden	1	6
		selektiver Rückbau	3	
		selektiver Rückbau mit erhöhten Anforderungen (als Schneiden und Abheben der konstruktiven Bausubstanz)	6	
	Auftraggeber	für sonstigen AG	1	6
		für einen öffentlichen AG	6	
	eigene Konzeptionierung	ohne eigene Konzepterstellung	0	6
		mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen	3	
		mit eigener Konzepterstellung bei erhöhten Vorgaben zum Emissionsschutz	6	

Kriterium	Unterkriterium	Bewertungsbasis	Punkte	Max Punktzahl
Referenz 3 (KO-Kriterium bei 0 Punkten in einem Unterkriterium)	Gebäudeart	Sonstige Gebäude	1	6
		öffentliches Gebäude (Hochschule o.ä.)	3	
		Krankenhaus (o. vergleichbar)	6	
	Kubatur	< 12.500 m³	0	6
		>= 12.500 m³	1	
		>= 25.000 m³	3	
		>= 50.000 m³	6	
	Auftragsvolumen	< 500.000 €	0	6
		>= 500.000 €	1	
		>= 1.000.000 €	3	
		>= 2.000.000 €	6	
	Baufeld	keine besonderen Anforderungen an das Baufeld	0	6
		beengtes Baufeld	3	
		beengtes Baufeld mit angrenzenden Gebäuden im laufenden Betrieb	6	
	Rückbau	vollständiger Rückbau	3	6
		selektiver (Teil-)Rückbau	6	
	Schadstoffe	Maßnahme ohne Gebäudeschadstoffe	1	6
		Maßnahme mit mindestens zwei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen	3	
		Maßnahme mit mindestens drei unterschiedlichen Gebäudeschadstoffen (darunter Asbest)	6	
	Wiederherstellungsmaßnahmen	ohne Wiederherstellungsmaßnahmen	1	6
		mit einfacher Wiederherstellungsmaßnahmen (Rohbauarbeiten)	3	
		mit Wiederherstellungsarbeiten mit erhöhtem Schwierigkeitsgrad (provisorische Entwässerung, Abdichtung, Dämmung etc.)	6	
	Art des Rückbaus	konventionelle Abbruchmethoden	1	6
		selektiver Rückbau	3	
		selektiver Rückbau mit erhöhten Anforderungen (als Schneiden und Abheben der konstruktiven Bausubstanz)	6	
	Auftraggeber	für sonstigen AG	1	6
		für einen öffentlichen AG	6	
	eigene Konzeptionierung	ohne eigene Konzepterstellung	0	6
		mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen	3	
mit eigener Konzepterstellung bei erhöhten Vorgaben zum Emissionsschutz		6		
maximale Gesamtpunktzahl				208